



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2025

№ 3492

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.11.2025 № 13752:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 439 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:1290001:769 (439 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Кольцово, ул. Лесная.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Кольцово (4500103675)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **521,84** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Кольцово
(4500103675)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написки номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Написки кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495747.50	2244726.03	Аналитический метод	0.1	-
2	495745.69	2244728.42	Аналитический метод	0.1	-
3	495746.29	2244728.83	Аналитический метод	0.1	-
4	495744.55	2244734.28	Аналитический метод	0.1	-
5	495745.41	2244734.72	Аналитический метод	0.1	-
6	495743.09	2244741.77	Аналитический метод	0.1	-
7	495738.72	2244753.08	Аналитический метод	0.1	-
8	495737.61	2244755.94	Аналитический метод	0.1	-
9	495735.13	2244758.80	Аналитический метод	0.1	-
10	495726.86	2244783.67	Аналитический метод	0.1	-
11	495719.66	2244807.52	Аналитический метод	0.1	-
12	495719.59	2244810.79	Аналитический метод	0.1	-
13	495719.00	2244813.29	Аналитический метод	0.1	-
14	495710.91	2244838.00	Аналитический метод	0.1	-
15	495697.84	2244845.57	Аналитический метод	0.1	-
16	495695.81	2244842.10	Аналитический метод	0.1	-
17	495706.62	2244835.84	Аналитический метод	0.1	-
18	495708.79	2244836.19	Аналитический метод	0.1	-
19	495711.61	2244822.91	Аналитический метод	0.1	-
20	495715.74	2244810.41	Аналитический метод	0.1	-
21	495723.78	2244782.07	Аналитический метод	0.1	-
22	495734.05	2244756.48	Аналитический метод	0.1	-
23	495744.37	2244725.03	Аналитический метод	0.1	-
1	495747.50	2244726.03	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.12.2025 № 3492

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:1290001:769**:

- Площадь земельного участка – 10 553 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 439 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 560 052,27 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 242,59 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $439 \times 242,59 \times 49 \times 0,01\% = 521,84$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $439 \times 242,59 \times 0,1\% = 106,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 521,84 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 521,84 рублей (Пятьсот двадцать один рубль 84 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.12.2025 № 3492

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

